



УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 55, 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Головний інженер ТОВ «Укрбудекспертиза»

О. А. Шевчук

2018 р.

м. Київ
№ 3-300-17-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За коригуванням проекту

**«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (секція 1, секція 2)
за адресою: Київська область, місто Буча, вулиця Островського, 34-б»**

Клас наслідків (відповідальності) окремих об'єктів,
що входять до складу комплексу – **СС2**

Сукупні показники окремих об'єктів,
що входять до складу комплексу – **перевищують рівень, встановлений
для об'єктів з класом наслідків
(відповідальності) СС2**

Замовник будівництва – **Гребенчук С. В.**

Генеральний проектувальник – **ТОВ «АРХКВАДРАТ»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість			
		Секція № 1	Секція № 2	Всього	
				Після коригування	До коригування
Вид будівництва		Нове будівництво			
Площа ділянки	га			0,4000	0,4000
Площа забудови	м ²	1050	1050	2100	2100
Поверховість	поверх	13–16	13–16	13–16	9
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I	I	

(продовження див. на звороті)

Загальна кількість квартир у будинку	квартира	125	125	250	140
в тому числі:					
– 1-кімнатних	квартира	99	99	198	112
– 2-кімнатних	квартира	25	25	50	28
– 3-кімнатних	квартира	1	1	2	–
Площа житлового будинку	м ²	10827	10827	21654	13 198,94
Площа квартир у будинку	м ²	5 935,74	5 935,74	11 871,48	6 783,70
Площа літніх приміщень	м ²	668,91	668,91	1 337,82	764,46
Загальна площа квартир у будинку	м ²	6 186,27	6 186,27	12 372,54	6 966,26
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	1 994,72	1 994,72	3 989,44	1780
у тому числі:					
– 1-го та 2-го поверхів	м ²	1 706,00	1 706,00	3 412,00	1780
– майстерень для художників	м ²	288,72	288,72	577,44	–
Загальний будівельний об'єм	м ³	36307	36307	72614	43 875,00
у тому числі:					
– вище відм. 0.000	м ³	32844	32844	65688	36 949,00
– нижче відм. 0.000	м ³	3463	3463	6926	6 926,00
Кількість створених робочих місць	місце	150	150	300	170
Показники річних витрат ресурсів:					
– води	тис. м ³			44,83	25,21
– електроенергії	МВт·год			3 869,40	2 176,35
– теплової енергії	Гкал			2 442,36	1 373,82
Тривалість будівництва	місяць			24,0	15,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 12 арк.

Примітка. Експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» № 3-300-17-ЕП/КС від 29 серпня 2018 р. (бланк Серія АА № 082904-2018) вважати анульованим

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

О. А. Шевчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004411

Відповідальні експерти:

Н. А. Гаврилова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004725

О. М. Дуброва
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004774

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776

З. С. Шапаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004726

(закінчення див. на наступній стор.)

Серія АА № 082907-2018

140
112
28
-
3 198,94
5 783,70
764,46
5 966,26
1780
1780
-
3 875,00
6 949,00
6 926,00
170
25,21
2 176,35
1 373,82
15,0



3
**УКРАЇНСЬКА
 БУДІВЕЛЬНА
 ЕКОНОМІКА**



О. І. Ващенко
 Кваліфікаційний сертифікат
 Серія АЕ № 004724



Г. Ф. Богослова
 Кваліфікаційний сертифікат
 Серія АЕ 004249



Л. В. Смагіна
 Кваліфікаційний сертифікат
 Серія АЕ № 004414



В. М. Якименко
 Кваліфікаційний сертифікат
 Серія АЕ № 004766



В. В. Скугар-Скварська
 Кваліфікаційний сертифікат
 Серія АЕ № 004413

7-ЕП/КС
 БОВАНИМ

фікат

фікат

фікат

фікат

ифікат



Пройито, пронумеровано та скріплено печаткою 4 стор.
Головний інженер
ТОВ «Укрбудекспертиза»

О. А. Шевчук